

Empreendimento: Villa Borghese**Biocos: San Marco / San Michel**

Nº de unidades	528
Previsão elaborada em	Janeiro / 2008
A - PESSOAL	
VALOR	
Folha de pagamento	R\$ 9.400,00
Encargos	R\$ 4.700,00
13º. Salário	R\$ 1.175,00
Vale Transporte	R\$ 1.664,00
Alimentação	R\$ 1.853,28
Exames médicos/pesquisas (considerando 2 exar	R\$ 40,00
PCMSO/PPRA/LTCAT/PPP	R\$ 65,00
Plano de Saúde	R\$ 520,00
Seguro (vida + funeral)	R\$ 99,20
Uniformes	R\$ 800,00
Total (A)	R\$ 20.316,48
B - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	
VALOR	
Bombas	R\$ 500,00
Elevadores (12)	R\$ 18.000,00
Ar condicionado	R\$ 300,00
Piscina (guardião e manutenção)	R\$ 3.000,00
Equipamentos de Ginástica	R\$ 300,00
Exaustão Mecânica	R\$ 900,00
Interfone / Antena coletiva	R\$ 550,00
Automatização de portões	R\$ 280,00
Cftv/Alarmes/Câmeras/Seg. Perimetral	R\$ 700,00
Equipamentos de Informática	R\$ 200,00
Sistema de combate a incêndio	R\$ 1.200,00
Gerador (1)	R\$ 500,00
Controle de Acesso	R\$ 700,00
Link Embratel	R\$ 3.270,00
E.T.E	R\$ 1.200,00
Jardim	R\$ 3.000,00
Serviços de vigia /ronda (2 posto 24 horas)	R\$ 10.000,00
Serviços de recepção (2 postos 24 horas)	R\$ 11.600,00
Serviços de mensageiro (2 postos 12 horas)	R\$ 4.850,00
Serviços de limpeza (09 func. + 1 encarregado)	R\$ 14.500,00
Programas Administrativos	R\$ 350,00
Total (B)	R\$ 75.900,00
C - SERVIÇOS PÚBLICOS	
VALOR	
Luz	R\$ 40.000,00
Água/Esgoto	R\$ 45.000,00
Gás	R\$ 100,00
Telefone	R\$ 450,00
Total (C)	R\$ 85.550,00
D - DIVERSOS	
VALOR	
Material de Expediente	R\$ 150,00
Material de Consumo	R\$ 800,00
Material Elétrico/Hidráulico	R\$ 600,00
Dedetização/Desratização	R\$ 200,00
Limpeza cx. D'água / Cisterna	R\$ 200,00
Cópias / Xerox	R\$ 100,32
Fundo Fixo	R\$ 500,00
Impostos e taxas	R\$ 820,00
Correio	R\$ 1.320,00
Despesas Bancárias	R\$ 1.977,60
Taxa de Administração + encargos	R\$ 4.450,00
Total (D)	R\$ 11.117,92
Sub-total (A + B + C + D)	R\$ 192.884,40
Fundo de Reserva (10%)	R\$ 19.288,44
TOTAL GERAL (a ratear)	R\$ 212.172,84

Valores das Cotas

Aptos.	Valor cota
101 A 2101	R\$397,61
102 A 2102	R\$403,34
103 A 2103	R\$399,73
104 A 2104	R\$397,61
105 A 2105	R\$381,70
106 A 2106	R\$381,70
107 A 2107	R\$397,61
108 A 2108	R\$400,79
109 A 2109	R\$400,80
110 A 2110	R\$397,61
111 A 2111	R\$381,70
112 A 2112	R\$381,70
2201	R\$573,29
2202	R\$581,35
2203	R\$571,38
2204	R\$573,29
2208	R\$596,63
2210	R\$573,29
2211	R\$572,87
2212	R\$572,87

Obs.: Não foram computados nesta Previsão:

- 1 - O valor do seguro do condomínio
- 2 - O valor do pró-labore do síndico
- 3 - Internet e TV a cabo

Os valores das tarifas de água/esgoto e energia elétrica excedentes serão rateadas a parte e cobradas junto com a cota condominial.