

Circular 08

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2010

Prezado Condômino,

Com relação à AGO do próximo dia 26, para melhor orientação quanto aos itens constantes da convocação, informamos o seguinte:

- 1- Prestação de Contas: Durante os dois últimos anos de nossa administração, o condomínio sempre apresentou saldo credor, estando atualmente com R\$ 301.094,29 em conta corrente e R\$ 264.398,93 na conta do fundo de reserva.
- 2- Previsão Orçamentária: Para o próximo ano fiscal a previsão orçamentária continuará no mesmo valor, isto significa que não haverá aumento de quota condominial.
- 3- Ratificação do Regimento Interno: Os itens polêmicos e que receberão sugestões que devem ser motivo de sua atenção:
 - a) Garagem
 - b) Piscina e saunas
 - c) Bar da Piscina
 - d) Churrasqueira
- 4- Serviços Emergenciais:
 - 4.1- Falta de energia: A proposição apresentada na reunião de 10/02/2010 está em andamento. Foram executados os serviços no PC e agora serão atendidos os outros pontos.
 - 4.2- Fornecimento de água: Já foram adquiridas 04 (quatro) novas bombas de recalque e contratada a instalação das mesmas e do novo sistema de sucção. Os serviços já foram iniciados.
- 5- Relatório da Perícia Técnica: Mediante o resultado da perícia, cujo relatório encontra-se disponível na administração, foram identificados os possíveis problemas causadores da falta de energia, os quais estão sendo atendidos conforme explicado no item 4.1.
- 6- Inadimplência: O condomínio possui uma inadimplência acumulada no valor de R\$ 592.298,67. Foi aprovado pelo conselho um acordo com o nosso maior devedor para pagamento do débito, entretanto, esse acordo não vem sendo cumprido.

Atenciosamente,

Administração do Condomínio Villa Borghese



VILLABORGHESI

Circular 08

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2010

Prezado Condômino,

Com relação à AGO do próximo dia 26, para melhor orientação quanto aos itens constantes da convocação, informamos o seguinte:

- 1- Prestação de Contas: Durante os dois últimos anos de nossa administração, o condomínio sempre apresentou saldo credor, estando atualmente com R\$ 301.094,29 em conta corrente e R\$ 264.398,93 na conta do fundo de reserva.
- 2- Previsão Orçamentária: Para o próximo ano fiscal a previsão orçamentária continuará no mesmo valor, isto significa que não haverá aumento de quota condominial.
- 3- Ratificação do Regimento Interno: Os itens polêmicos e que receberão sugestões que devem ser motivo de sua atenção:
 - a) Garagem
 - b) Piscina e saunas
 - c) Bar da Piscina
 - d) Churrasqueira
- 4- Serviços Emergenciais:
 - 4.1- Falta de energia: A proposição apresentada na reunião de 10/02/2010 está em andamento. Foram executados os serviços no PC e agora serão atendidos os outros pontos.
 - 4.2- Fornecimento de água: Já foram adquiridas 04 (quatro) novas bombas de recalque e contratada a instalação das mesmas e do novo sistema de sucção. Os serviços já foram iniciados.
- 5- Relatório da Perícia Técnica: Mediante o resultado da perícia, cujo relatório encontra-se disponível na administração, foram identificados os possíveis problemas causadores da falta de energia, os quais estão sendo atendidos conforme explicado no item 4.1.
- 6- Inadimplência: O condomínio possui uma inadimplência acumulada no valor de R\$ 592.298,67. Foi aprovado pelo conselho um acordo com o nosso maior devedor para pagamento do débito, entretanto, esse acordo não vem sendo cumprido.

Atenciosamente,

Administração do Condomínio Villa Borghese