

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA
107.555

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1983

IMÓVEL: Avenida Projetada "B", LOTE nº 5, P.A. 29.820, lado esquerdo de quem nesta Avenida, a 74,00m de seu inicio, no lado esquerdo da Avenida - Canal de Marapendi, e à 45,00m do eixo da Avenida.- FREGUESIA: JACA-REPAGUÃ.- INSCRIÇÃO FRE nº C.L. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 350,00m de frente em linha sinuosa pelo alinhamento da Avenida Projetada B; 135,00m de fundos, 122,00m pelo lado direito, e 70,00m mais 51,00m pelo lado esquerdo - (configurando um ângulo obtuso externo fechando o perímetro);confrontando à direita com o lote 4 do PA 27.233, à esquerda com os lotes 2 e 3 e nos fundos com o lote 4, todos de Desenvolvimento Engenharia - Ltda. - PROPRIETÁRIA : DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA., com sede - nesta cidade.- TÍTULO ACQUISITIVO: Livro 3-FV 75.244, fls. 161 e 3-FV 86.544, fls. 296. - Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1983.

TEC.JUD JURAMENTADO *[Signature]*
O OFICIAL

R.01 PENHORA : DEVEDORA: DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA., antes qualificada.- CREDOR: RAUL MICHEL DE THUIN.- FORMA DO TÍTULO: Mandado do Juízo de Direito da 6a. Vara Cível, extraído dos autos da ação ordinária movida pelo credor contra a devedora, processo nº 4.497, assinado pelo MM.Juiz Dr. Carlos Alberto Bulhões de Martes em 12-8-1983 e Auto de Penhora de 06-8-1983. VALOR : R\$ 75.005.219,38.- Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1983.

TEC.JUD JURAMENTADO *[Signature]*
O OFICIAL

R:02 PENHORA - Por determinação do MM Juiz de Direito da 40ª Vara Cível / contida na certidão de 02.11.88, prenotada em 18.11.88 sob o número- 417.710 as fls 43v do livro 1-CA, fica registrada a Penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de CZ\$18.984.701,53 ou 7.928.1881 OTN's face ação movida por LUCY DE MEDEIROS MARQUES contra DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA através do processo nº 9677. Rio

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

107.555

FICHA

01

VERSO

de Janeiro, 26 de dezembro de 1988.

OFICIAL:

AV:03

INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 6-BM, nº 56484, fls 171. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 1988.

OFICIAL:

R.04

PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível contida no Ofício nº 1158/92 de 22.10.92, prenotado em 27.10.92 sob o nº 525.208 às fls.66v do livro 1-CT, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de CR\$12.268.208,24 face ação movida por CARLOS VINÍCIUS MARINO BARBIERI e sua mulher - JOVELINA FREIRE BARBIERI, contra a DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA:, através do processo nº 2939/85. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1992.

O Oficial

Av.05

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz da 2ª Vara Cível contida no Ofício nº 900/N de 08.09.93, prenotado em 29.10.93 - sob o nº 554.485, às fls.163, do livro 1-CZ, fica cancelado o R.04. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1993.

O Oficial:

Av.06

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, contida no Ofício nº 208/97-JL de 14 de fevereiro de 1997, prenotado em 25 de março de 1997, com o nº 556310 às fls.259 do livro 1-DM, fica cancelado o R.01.- Rio de Janeiro, 04 de abril de 1997.

O OFICIAL:

Av.07

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 40ª Vara Cível, contida no Mandado de 22 de janeiro de 1997, -

continua na ficha 02

Protocolo de Certidão No. 87730/2006

Busca - 1	R\$	880,00	Certidão	R\$	880,00
Página - 0	R\$	880,00	Microfilmagem	R\$	880,00
Informática	R\$	880,00	Total Excl.	R\$	NINIL
Grav. Eletrôn.	R\$	880,00	FETZ/FUNPERJ	R\$	

1641

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
107.555	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha nº 107.555-02
prenotado em 25 de março de 1997, com o nº 658.308 às fls. 259 do livro 1-DM, fica cancelado o R.02.- Rio de Janeiro, 04 de abril de 1997.---

O OFICIAL:

R.08

PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível contida nos Ofícios 1704/SM de 20.11.96, prenotado em 11.12.96, com o número 647.578, às fls. 242v do livro 1-DL, e Ofício nº 215/SM datado de 17.03.97, prenotado em 10.04.97, com o nº 657.807, às fls. 13 do livro 1-DN, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$8.607.359,69, face ação movida por WALDIR ANDRADE e outra, face DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA, através do processo nº 77.001.10001-8, Rio de Janeiro, 25 de abril de 1997.---

O OFICIAL:

Av.09

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 10 de maio de 2001, prenotado em 15 de maio de 2001, com o número 829961 às folhas 233 do livro 1-EJ, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 18088427, CL 183058 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2001.---

O Oficial:

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 728/2006 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 03/10/06, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação de Falência nº 2004.001.030118-1, nos termos do Ofício nº 2069/2006 de 31/08/06 da Juíza de Direito da 3ª Vara Empresarial da Comarca da Capital (RJ/REF. Processo nº 2006.241939). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2006.---

O Oficial:

- REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
R. N.º 15, Pavão, 22 - 2ª andar - RJ
- CERTIDÃO - Certidão e seu fecho a presente certidão produzem os efeitos da matrícula e sua extraída nos termos do art. 17, § 1º, do Regulamento.
- 05 DEZ 2006
- DR. ADILSON ALVES MENDES - 1ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - DR. CÉSAR SEZENA VIEIRA FERREIRA - 1ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - VICENTE BEZERRA DE MATEUS - 2ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - GLÓRIA MARIA RUIZ DE CARVALHO - 2ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - TÁBIO VALDIVINO GOMES - 4ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - JUIZ DE DIREITO A. DA SILVA BOMFIM - 2ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - GUSTAVO ROBERTO MENDES - 3ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - CARLOS MENDES DE S. SOBRINHO - 3ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ
 - CARLOS MENDES DE S. SOBRINHO - 3ª Oficial Substituto - CPF 001559 - RJ

