



CONVOCAÇÃO

ass.: EMPREENDIMENTO SAN FILIPPO – FINANCIAMENTO**ref.: BANCO ITAÚ – ENTREVISTA – AGENDAMENTO (FAZ)**

A Comissão de Obras dos Empreendimentos Villa Borghese e San Filippo vem pela presente convocar V.Sa. para, na data, hora e local abaixo indicados, visando atender a entrevista destinada ao preenchimento de cadastro para obtenção de crédito e/ou financiamento de seu saldo devedor confessado em escritura pública lavrada no 18º. Ofício de Notas do Rio de Janeiro, ora em fase de registro no 9o. Ofício do Registro Geral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, atendendo, assim, cláusulas específicas desta escritura pública, da convenção de condomínio e do instrumento particular de compromisso de negócio imobiliário firmado entre a Comissão de Obras e a Construtora Mendes Pinto - CMP, homologado em Assembléia Geral Ordinária de 24/11/2002.

Condominio(s)

NOME DO CONDÓMINO	123.456.789-10	CREA-RJ 0000000
--------------------------	-----------------------	------------------------

Adquirente(s) da unidade

Edifício: SAN FILIPPO Apt 2002

Escritura(s) do 18o Ofício de Notas - RJ

Escritura Definitiva de Compra e Venda - Data: 3/6/2002 Livro: 2228 Folha: 37*Entrevista Agendada*

Local: R.General Garzon, 22, Sala 206, Jardim Botânico (Ponte de Tábuas), Rio de Janeiro, RJ**Data: sexta-feira, 2 de maio de 2003****Hora: 13:00**

Caso a data e hora acima agendadas não sejam de sua conveniência, deverá ser imediatamente comunicada a CMP pelo telefone 021-2249-2980, no horário comercial de 08h30m às 18h30m, para reagendar a entrevista.

Aqueles condôminos que não desejarem obter o financiamento integral de seus saldos devedores com o Banco Itaú deverão, nesta ocasião, acertar forma de pagamento parcelado do seu saldo devedor durante os 24 meses previstos para conclusão das obras.

Alertamos aos convocados para a necessidade de comparecerem pessoalmente, de vez que procurações só serão aceitas em casos excepcionais e justificados, a critério do Banco Itaú, em modelo específico a ser fornecido caso a caso, mas sempre por instrumento público, lavrado em cartório.

No seu aguardo,

Rio de Janeiro, 23 de abril de 2003

Eng. Antonio Sampaio Netto
Presidente da Comissão de Obras