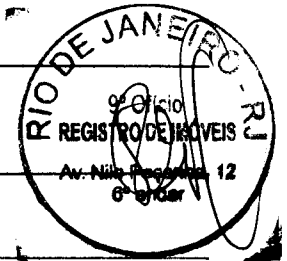


Condomínio San Filippo Residence Service Edifício San Filippo

Projeção "G" do Center 5 do PAL 27.233
Situado na Av. Projetada "B" – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro - RJ



MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Junho, 2002
V 3.2

(A) DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento San Filippo Residence Service é composto de um Edifício de 22 pavimentos tipo, sendo o último, cobertura duplex, com 12 apartamentos por pavimento tipo, totalizando 264 unidades autônomas no empreendimento.

O empreendimento possui apartamentos do tipo: sala, varanda, dois quartos, com ou sem suíte. A cobertura duplex tem o pavimento inferior com a mesma configuração dos pavimentos tipo e nível superior com hall, lavabo e terraço descoberto com deck e piscina.

A área de estacionamento está localizada em dois subsolos, possuindo 276 vagas para guarda de veículos, sendo 157 no 2º subsolo e 119 no primeiro subsolo, todas vinculadas às unidades autônomas e mais 52 vagas no pavimento térreo, destinadas a visitantes.

No 1º subsolo se encontra, além das vagas de veículos das unidades autônomas, toda a estrutura necessária para atender aos serviços do condomínio e de seus funcionários com: refeitório com copa, sanitários, vestiários e dependências.

No pavimento térreo está situada uma área de lazer composta por: Piscinas de adulto e infantil; Salão de leitura; Bar da piscina; Sanitários masculinos e femininos de apoio; Loquitos e saunas; Saunas seca e úmida, com duchas e sala de repouso; Unurrasqueira; Área de Recreação descoberta; Quadra esportiva polivalente; Salão de Festas com copa e sanitários masculinos e femininos de apoio. Além do serviço de recepção, sala de telefonia, sala de administração, apartamento do zelador, lavanderia e 52 vagas de veículos destinadas a visitantes.

(B) NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

12 apartamentos por pavimento.

264 unidades autônomas no empreendimento, incluído os apartamentos duplex.

(C) TIPO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

1. Unidades de finais 02, 05, 08 e 11.

São compostas de: hall, sala, dois quartos, banheiro social, lavabo, cozinha e área de serviço e varanda.

2. Unidades de finais 01, 03, 04, 06, 07, 09, 10 e 12.

São compostas de: sala, dois quartos (sendo um suíte), banheiro social, cozinha e área de serviço e varanda.

3. Unidades duplex de cobertura (22º pavimento)

Estas unidades possuem a mesma configuração do pavimento tipo no nível inferior e no nível superior e são compostas de: hall, lavabo, terraço descoberto e deck com piscina.

(D) VAGAS DE GARAGEM DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

As Unidades duplex de cobertura (22º pavimento) possuem 2 vagas de garagem.
As demais unidades autônomas possuem 1 vaga de garagem, todas localizadas nos 2 subsolos.

(E) PAVIMENTOS

2º Subsolo – 157 vagas de garagem.
1º Subsolo – 119 vagas de garagem e dependências de serviço.
Pavimento térreo – acesso, uso comum e 52 vagas de visitantes.
Pavimento tipo (do 1º ao 22º) – apartamentos (unidades autônomas).
Cobertura – dependências do 22º pavimento.
Telhado.

(F) SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

1. Guarita / Fechamento do Terreno

Será executada uma guarita, conforme detalhes do projeto arquitetônico.
O terreno será cercado com muros e gradis, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

2. Cancela Automática

Será executada a infra-estrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de cancela automática de acesso. A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

3. Circuito Fechado de TV (CFTV)

Será executada a infra-estrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de um Sistema de Circuito Fechado de TV (CFTV). A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

4. Combate e Prevenção de Incêndio

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto em conformidade com as normas do Corpo de Bombeiros (CBERJ).

(G) INTER / TELECOMUNICAÇÃO

1. Telefone Externo

Será executada a infra-estrutura (eletrodutos) para a instalação de telefones externos (Linha particular), com pontos na sala e nos quartos de cada unidade autônoma.

2. Telefone Interno / Externo (Central de PABX)

Será executada a infra-estrutura (eletrodutos) para a instalação de um Sistema de Telefonia, dimensionado para o atendimento de um ramal por unidade autônoma. A comunicação interna se dará entre as unidades autônomas e com: a recepção, portaria, administração, bar da piscina, salão de festas, salão de jogos, governança, lavanderia, sala de repouso da sauna, manutenção e pequenos reparos e a segurança. O sistema deverá ser locado ao adquirido diretamente pelo condomínio após o "habite-se".

3. CATV / TV-CABO

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para a instalação de um sistema de antena coletiva (CATV) e TV-CABO com pontos distribuídos nos quartos e sala das unidades autônomas. A aquisição e a instalação da cablagem e dos equipamentos CATV serão adquiridos pelo Condomínio, após o habite-se. A aquisição e a instalação da cablagem e dos equipamentos de TV-CABO serão adquiridos pelo Condomínio, após o habite-se, quando então será definida a concessionária dos serviços, que será objeto de contrato particular entre a unidade autônoma e a concessionária de TV-CABO.

(H) AR CONDICIONADO / EXAUSTÃO MECÂNICA

Será prevista a tubulação elétrica necessária para a instalação de aparelho de ar condicionado (do tipo janela), para atendimento da sala e quartos das Unidades Autônomas. A aquisição e instalação dos aparelhos ficarão a cargo dos adquirentes.

Será instalado um Sistema de Exaustão Mecânica para renovação do ar nos sanitários enclausurados, sem ventilação direta, de acordo com projeto aprovado pelo GEM.



(I) PAISAGISMO, LAZER, DECORAÇÃO E PROGRAMAÇÃO VISUAL

1. Paisagismo

Será desenvolvido e executado um Projeto personalizado para as áreas comuns externas do edifício. O Projeto, a drenagem, o preparo, a aquisição da terra vegetal, as plantas e o plantio serão pagos pelo Condomínio, após o habite-se.

2. Lazer

2.1 Piscina Comunitária Adulta com Bar e Piscina Infantil

Serão executadas no pavimento térreo duas piscinas, uma para adultos e outra infantil, para recreação, conforme projeto específico. As aquisições do mobiliário específico (mesas, cadeiras, espreguiçadeiras e guarda-sóis), serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

2.2 Sauna Seca / Sauna Úmida / Duchas / Sala de Repouso

Serão instaladas no pavimento térreo, conforme projeto específico. A aquisição e a instalação dos equipamentos e mobiliários serão pagos pelo Condomínio, após o habite-se.

2.3 Área de recreação para crianças

Será executada no pavimento térreo, conforme projeto específico. A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagos pelo Condomínio, após o habite-se.

2.4 Churrasqueira Comunitária

Será desenvolvida no pavimento térreo uma churrasqueira coletiva, conforme projeto específico. A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

2.5 Salão de Festas / Copa / Sanitários Masculino e Feminino

Será executado no pavimento térreo conforme projeto específico. A aquisição e a instalação dos equipamentos serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

3. Decoração

Será desenvolvido um Projeto de Decoração personalizado para o Edifício, contemplando as áreas comuns e sociais do Empreendimento. O Projeto, a aquisição e a montagem dos equipamentos e mobiliários serão pagos pelo Condomínio, após o habite-se.

4. Comunicação Visual

Será desenvolvido e executado um Projeto para o Empreendimento. A aquisição e a instalação de todo programa de comunicação visual com todos os seus pertences serão pagos pelo Condomínio, após o habite-se.

(J) EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

1. Tratamento de Esgoto

Será elaborado um projeto para instalações de Tratamento de Esgoto, em conformidade com determinações dos órgãos competentes.

2. Tratamento de Lixo

Será executado um projeto para instalação de Compactadores de Lixo, em conformidade com determinações do órgão competente.

(K) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

1. Materiais

1.1 Rede de Água Fria

Tubos e conexões em ferro galvanizado, cobre, PVC ou Polietileno Reticulado tipo PEX.

1.2 Rede de Água Quente

Tubos e conexões em ferro galvanizado, cobre, PVC ou Polietileno Reticulado tipo PEX.

1.3 Rede de Esgoto e Águas Pluviais

Tubos e conexões em PVC.

1.4 Rede de Gás

Tubos e conexões em ferro galvanizado.

1.5 Rede de Incêndio

Tubos e conexões em ferro galvanizado.

2. Louças

As louças serão de cerâmica vitrificada ou equivalente.

3. Metais

Os Metais serão padrão cromado ou equivalente.

4. Aquecimento de Água das Unidades Autônomas

Será executada a infra-estrutura necessária (tubos, conexões e registros embutidos) para a instalação de um aquecedor de passagem a gás, para o atendimento dos sanitários. A aquisição e instalação do aquecedor ficarão a cargo dos adquirentes.

5. Medição / Concessionária de Água

Os projetos serão desenvolvidos para a instalação, por parte da Concessionária de água de um medidor único para atendimento das Áreas Comuns e as Unidades Autônomas.

(L) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1. Materiais

1.1 Condutores Elétricos

Cobre eletrolítico.

1.2 Eletrodutos

PVC ou Ferro.

1.3 Caixas e Quadros de Distribuição

Ferro ou PVC, com porta.

1.4 Dispositivo de Proteção

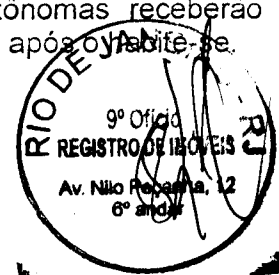
Disjuntores com a amperagem necessária de acordo com o projeto.

1.5 Aparelhos de Iluminação, Lâmpadas e Pertences.

As áreas comuns do Edifício e as varandas das Unidades Autônomas receberão luminárias, cuja aquisição e instalação serão pagas pelo Condomínio, após o habite-se.

1.6 Interruptores e Tomadas

Padrão Pial Legrand, Bticino ou equivalente.



(M) GERAÇÃO DE ENERGIA DE EMERGÊNCIA

Será executada a infra-estrutura necessária para após o habite-se, a critério e as expensas do condomínio, seja instalado um grupo gerador de energia elétrica para as situações de black-out, para os locais considerados de segurança e serviços privilegiados considerados no projeto elétrico, o local e os terminais de ligação serão executados conforme projeto específico.

(N) ELEVADORES

Serão instalados 6 Elevadores marca Atlas-Schindler, Sür, Kone, Fujitec, Otis ou similar interligando o 2º Subsolo ao 22º Pavimento Tipo em 3 prumadas verticais, sendo duas sociais com dois elevadores cada uma, para 6 apartamentos e uma de serviço, também, com dois elevadores.

(O) ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

1. Unidades Autônomas

As folhas, batentes e guarnições das portas internas serão executados em madeira encabeçada com acabamento em pintura acetinada. As folhas, batentes e guarnições das portas externas serão executadas em alumínio anodizado, conforme detalhes do Projeto de Fachada e conforme Projeto de Detalhamento das portas sociais. As ferragens serão padrão cromado.

2. Areas Comuns

As portas, batentes e guarnições serão executadas em madeira encabeçada folheada com acabamento em pintura acetinada. As ferragens serão padrão cromado.

(P) ESQUADRIAS EXTERNAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Serão executadas em alumínio, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

(Q) VIDROS

Serão instalados vidros com espessura variável de acordo com o vão e conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

(R) FACHADAS

Serão executadas com os tipos de materiais, texturas e cores indicados no Projeto de Fachada e conforme detalhamento do Projeto Arquitetônico.

(S) ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. Pavimento Tipo

Paredes Externas em alvenaria de tijolo cerâmico com revestimento de emboço e pintura, cerâmica, pastilha conforme projeto de fachada.

Paredes Internas em Dry Wall com pintura sobre massa corrida ou Tijolo Cerâmico.

Louças e Metais: Deca, Celite, Fabrimar, Hervy ou Similar.

Ferragens: Brazil, Arouca, La Fonte, Papaiz ou Similar.



1.1. Sala / Circulação Íntima

Piso: Carpete de nylon com 4mm.
Paredes: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.
Teto: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.
Rodapé: Madeira de Lei envernizada.

1.2. Quarto / Suíte

Piso: Carpete de nylon com 4mm.
Paredes: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.
Teto: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.
Rodapé: Madeira de Lei envernizada.

1.3. Varanda

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Conforme especificação de fachada.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

1.4. Banheiros

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Parede: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar
Teto: Rebaixo em gesso com pintura tipo PVA.
Aparelhos: Uma bancada de granito lustrado com cuba de louça.
Uma bacia de louça com caixa acoplada.
Uma ducha chuveiro

1.5. Lavabo

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Parede: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura tipo PVA.
Aparelhos: Uma bancada de granito lustrado com cuba de louça.
Uma bacia de louça com caixa acoplada.

1.6. Cozinha

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Parede: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura tipo PVA.
Aparelhos: Uma bancada de granito lustrado com cuba simples em
Aço Inox e aparelho misturador cromado.
Pontos de energia, gás, água e esgoto para futura instalação
de geladeira, máquina de lavar louça, fogão a gás,
exaustor de gordura e forno de micro-ondas.

1.7. Área de Serviço

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Parede: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura tipo PVA.
Aparelhos: Um tanque de louça vitrificada.
Pontos de energia, gás, água e esgoto para futura instalação de
máquina de lavar roupa e aquecedor de água dos banheiros.

2. Dependências do 22º Pavimento (Cobertura)

2.1. Escada de Acesso

Escada de ferro tipo caracol

2.2. Hall da Cobertura

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.

Teto: Pintura tipo PVA sobre massa corrida.

Rodapé: Madeira de Lei envernizada.

2.2.1. Lavabo do Hall da Cobertura

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Parede: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Teto: Rebaixo em gesso com pintura tipo PVA.

Aparelhos: Uma bancada de granito lustreado com cuba de Louça e aparelho misturador cromado. Uma bacia de louça com caixa acoplada.

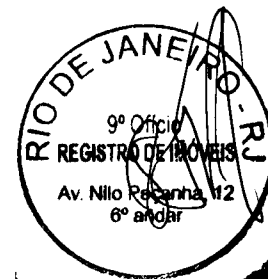
2.3. Terraço da Cobertura

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Conforme especificação de fachada.

2.4. Piscina da Cobertura

Pré moldada em fibra de vidro com Deck em madeira.



(7) ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

Paredes Externas em alvenaria de tijolo cerâmico com revestimento de emboco e pintura, cerâmica pastilha conforme projeto de fachada.

Revestimentos Internos em dry wall com pintura sobre massa corrida tipo Tijolo Cerâmico.

Louças e Metais: Deca, Celite, Fabrimar, Hervy ou Similar.

Ferragens: Brazil, Arouca, La Fonte, Papaiz ou Similar.

1. Segundo Subsolo

1.1. Hall dos Elevadores e Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

1.2. Rampa de Veículos

Piso: Ladrilho hidráulico ou cimentado canelado, conforme Projeto Arquitetônico.

1.3. Estacionamento das Unidades Autônomas

Piso: Concreto desempenado ou argamassa de cimento e areia com junta batida.

Paredes: Pintura até 0.90 m (barra de sinalização) e o restante em concreto aparente sem tratamento, ou alvenaria com pintura látex PVA ou texturizada.

1.4. Antecâmaras e Escadarias

Piso: Cimentado.

Paredes: Pintura textura acrílica.

Teto: Pintura textura acrílica.

1.5. Poços de Elevadores

Execução de Caição nas paredes.

1.6. Deposito

Piso: Cimentado.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura PVA.

1.7. Casa de Bombas de Águas Pluviais / Águas Servidas / Recalque

Piso: Cimentado.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura PVA.

1.8. Cisternas

Execução em concreto armado e impermeabilizado.

1.9. ETE – Estação de Tratamento de Esgoto

Conforme Projeto Específico.

2. Primeiro Subsolo

2.1. Hall dos Elevadores e Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

2.2. Rampa de Veículos

Piso: Ladrilho hidráulico ou cimentado canelado, conforme Projeto Arquitetônico.

2.3. Estacionamento das Unidades Autônomas

Piso: Concreto desempenado ou argamassa de cimento e areia com junta baída.

Paredes: Pintura até 0,90 m (barra de sinalização) e o restante em concreto aparente sem tratamento, ou alvenaria com pintura látex PVA ou texturizada.

2.4. Casa de Bombas das Piscinas

Piso: Cimentado.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

2.5. Área de apoio dos edifícios

2.5.1. Dependências do Condomínio

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Rodapé: Madeira de Lei envernizada

2.5.2. Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Rodapé: Madeira de Lei envernizada

2.5.3. Refeitório

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Uma bancada de granito lustrado com cuba em aço inox e torneira.

2.5.4. Sanitário e Vestiário Masculino

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Dois lavatórios de louça com torneira cromada.
Quatro bacias de louça com caixa acoplada.
Quatro Chuveiros elétricos.

2.5.5. Sanitário e Vestiário Feminino

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Dois lavatórios de louça e torneira cromada.
Duas bacias de louça com caixa acoplada.
Quatro Chuveiros elétricos.

2.6. Antecâmaras e Escadarias

Piso: Cimentado ou pré-moldado de concreto ou metálico.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Pintura acrílica sobre massa corrida.

2.7. Pisos de Elevadores

Exaustores

2.8. Compactador de Lixo

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

2.9. Chave Automática

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

2.10. Medidor de Serviço

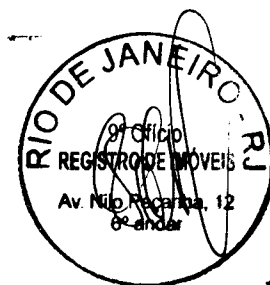
Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

2.11. Casa de Máquinas de Exaustão Mecânica

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

2.12. Unidade Geradora

Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura textura acrílica.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.



3. Térreo

Paredes Externas em alvenaria de tijolo cerâmico com revestimento de emboço e pintura, cerâmica, pastilha conforme projeto de fachada.

Paredes Internas em Dry Wall com pintura sobre massa corrida ou Tijolo Cerâmico.

Louças e Metais: Deca, Celite, Fabrimar, Hervy ou Similar.

Ferragens: Brazil, Arouca, La Fonte, Papaiz ou Similar.

3.1. Estacionamento de Visitantes

De acordo com os detalhes e especificações do Projeto de Decoração.

3.2. Portaria / Hall dos Elevadores Sociais

De acordo com os detalhes e especificações do Projeto de Decoração.

3.3. Hall dos Elevadores de Serviço / Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura textura acrílica.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Rodapé: Madeira de Lei envernizada

3.4. Guarita de Segurança

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Rodapé: Madeira de Lei envernizada

3.4.1. Lavabo da Guarita de Segurança

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Aparelho: Um lavatório de louça e torneira.

Uma bacia de louça com caixa acoplada.

3.5. Salão de Festas

De acordo com os detalhes e especificações do Projeto de Decoração.

3.5.1. Copa do Salão de Festas

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Aparelho: Uma bancada de granito lustrado com cuba em aço inox e torneira cromada.

3.5.2. Banheiro Feminino do Salão de Festas

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Aparelho: Uma bancada de granito lustrado com duas cubas de louça e torneiras cromadas.

Duas bacias de louça com caixa acoplada.

3.5.3. Banheiro Masculino do Salão de Festas

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

Aparelho: Uma bancada de granito lustrado com duas cubas de louça e torneiras cromadas. Duas bacias de louça com caixa acoplada.

3.6. Apartamento do Zelador

3.6.1. Sala / Quarto

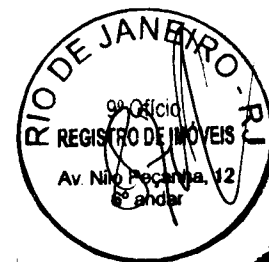
Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

3.6.2. Banheiro

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Um lavatório de louça e torneira. Uma bacia de louça com caixa acoplada. Chuveiro elétrico.

3.6.3. Cozinha

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Uma bancada de granito lustreado com cuba em aço Inox e torneira.



3.7. Dependências do Condomínio / Depósitos / Telefonia

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

3.8. Sala da Administração

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

3.8.1. Banheiro Masculino da Sala de Administração

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Um lavatório de louça e torneira cromada.
Uma bacia de louça com caixa acoplada.

3.8.2. Banheiro Feminino da Sala de Administração

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Aparelho: Um lavatório de louça e torneira cromada.
Uma bacia de louça com caixa acoplada.

3.9. Área de Recreação Descoberta

De acordo com os detalhes e especificações do Projeto de Decoração.

3.10. Salas

3.10.1. Sala de Repouso

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Azulejo, Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

3.10.2. Sauna Seca

Piso: Cerâmica extra ou pedra decorativa.
Paredes: Lambri de madeira com isolante térmico.
Teto: Lambri de madeira com isolante térmico.

3.10.2.1. Ducha da Sauna Seca

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Equipamento: Um chuveiro cromado

3.10.3. Sauna Úmida

Piso: Cerâmica extra ou pedra decorativa.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.

3.10.3.1. Ducha da Sauna úmida

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Equipamento: Um chuveiro cromado

3.11. Piscinas Adulto / Infantil

Pisos e paredes em azulejo, deck em pedra decorativa, gradil em alumínio de acordo com projeto específico

3.12. Bar das Piscinas

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Equipamento: Uma bancada de granito lustrado com cuba de Aço Inox e torneira cromada. Um balcão de granito lustrado.

3.13. Churrasqueiras

Conforme detalhes de projeto específico.

3.14. Compartimento para VAULT

Se necessário, será executada a parte civil de acordo com o Projeto Específico da concessionária.

4. Pavimento Tipo (do 1º ao 22º Pavimento)

Paredes Externas em alvenaria de tijolo cerâmico com revestimento de emboço e pintura, cerâmica, pastilha conforme projeto de fachada.

Paredes Internas em Dry Wall com pintura sobre massa corrida ou Tijolo Cerâmico.

Louças e Metais: Deca, Celite, Fabrimar, Hervy ou Similar.

Ferragens: Brazil, Arouca, La Fonte, Papaiz ou Similar.

4.1 Hall dos Elevadores Sociais

Conforme detalhes específicos do Projeto de Decoração.

4.2 Circulação / Hall dos Elevadores de Serviço

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.
Rodapé: Madeira de Lei pintada ou envernizada.

4.3 Escadarias

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

4.4 Poço dos Elevadores

Execução de Caição nas paredes.

4.5 Compartimento de Lixo

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

4.5 Depósito

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

4.7 Medidores

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

5. Telhado

5.1 Caixas D'água

Execução em concreto armado e impermeabilizado.

5.2 Casa de Máquinas dos Elevadores

Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

5.3 Compartimentos de Barriletes

Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

5.4 Escadaria

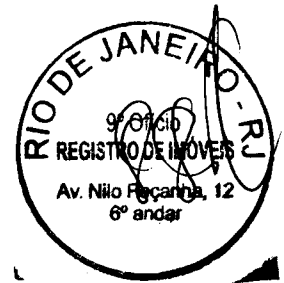
Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Paredes: Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Bello, Similar.
Teto: Rebaixo de gesso com Pintura tipo PVA.

5.5 Pequena Circulação

Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: Concreto aparente sem tratamento ou pintura.

5.6 Cobertura Geral

Lage de concreto impermeabilizado, ou telhado com telhas de fibro-cimento.



(U) OBSERVAÇÕES

Os tópicos abaixo relacionados serão objetos de Futuro Orçamento a ser rateado entre os proprietários, e portanto fora das obrigações da construção:

1. Ligações definitivas de serviços concessionários: Água e Esgoto, Energia Elétrica, Gás e Telefonia
2. Projeto, instalações e, ou compartimentos especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.
3. Estação Transformadora de Energia ou Cabine de Entrada de Força, tanto a parte civil como equipagem, cabeaçoão ou interligação de acordo com exigências da concessionária.
4. Todos os itens constantes desta especificação, que registram ser de responsabilidade do condomínio, após o habite-se.
5. Qualquer modificação aprovada pela assembléia de condomínio, que altere as especificações, com aumento de custos em relação ao original especificado.
6. Organização e instalação do condomínio.
7. Despesas Cartoriais, Registros, Averbações e Despachantes, bem como despesas de Memorial de Incorporação.
8. Despesas referentes às baixas do INSS ou ISS que venham a ser exigidas por ocasião da averbação do habite-se.
9. Unidade Geradora de Energia.
10. ETE – Estação de Tratamento de Esgoto, se assim for exigido.
11. Instalações para TV a Cabo, redes gerais de telefonia e Internet.

No interesse do bom andamento da Obra, poderá ser substituída qualquer especificação de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.