



ATERPARJ 042.07

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2007.

À

**Comissão de Obras dos Empreendimentos**

**Villa Borghese e San Filippo**

**Ref: Financiamento aos Condôminos pelo Banco Itaú S.A.**

Prezados Senhores;

Com ampla divulgação ( carta, e-mail e telefonema ) aos interessados, convocamos para o dia 23 de julho pp. reunião com a presença de representante do Banco Itaú, quando tivermos a oportunidade de expor, os esclarecimentos finais para a obtenção de financiamento do saldo devedor das unidades.

Naquele momento informamos a todos os presentes e posteriormente contatamos todos os ausentes, para os seguintes procedimentos de financiamento que podem ser adotados pelo Banco Itaú, bem como qualquer outra entidade financeira, que pretenda utilizar o sistema financeiro de habitação, para esses condôminos que já são proprietários de suas frações ideais, a saber:

1 - Pelo PLANO CONDOMÍNIO, que exige que o processo esteja totalmente concluído antes da emissão do habite-se, com taxas de 10,5% a.a. + TR

2 - Pelo PLANO HIPOTECÁRIO, que exige que o processo inicie a partir da emissão do habite-se, com taxas que variam de 12 a 14% a.a.+ TR

São portanto nítidas as vantagens do Plano Condomínio em relação ao Plano Hipotecário, mas precisariam ser imediatamente implantadas pois pretendemos pedir o habite-se da obra no mês de SETEMBRO próximo, ficando os meses de outubro e novembro destinados às obras de complementação e decoração.

Assim sendo, gostaríamos de CONFIRMAR a informação anteriormente divulgada a partir da data da reunião, de que a fase de análise e entrega da documentação pertinente, para os interessados no PLANO CONDOMÍNIO, se ENCERRARÁ no próximo dia 24/08/07, restando àqueles que não aderirem à possibilidade de financiamento pelo Plano Hipotecário.

Agradecemos portanto que essa informação seja divulgada ao maior número possível de condôminos, com saldo devedor, para que os mesmos ainda possam ter a oportunidade de adesão ao PLANO CONDOMÍNIO do Banco Itaú.

Atenciosamente;

**CONSTRUTORA ATERPA S.A.**

**Wilson Hesketh**

---

**CONSTRUTORA ATERPA S.A**

Av. Evandro Lins e Silva n. 840 Sala 101, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro / RJ - CEP 22.631-470  
Fone / Fax: (21) 2125-5500 / 2125-5523 - home page: [www.aterpa.com.br](http://www.aterpa.com.br) - E-mail: [aterparj@aterpa.com.br](mailto:aterparj@aterpa.com.br)