



ATERPARJ-076/06

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2006

Ao
Senhor Proprietário
Condomínio do Ed. San Filippo
Condomínio Villa Borghese, Ed. San Marco e Ed. San Michel

Ass: Cobrança de Cota Condominial

Prezado Senhor;

Conforme estipulado na Cláusula Quarta do Instrumento Particular de Negócio Imobiliário, cabe à Comissão de Obras cobrar dos condôminos, mensalmente, as cotas de condomínio e repassar para a ATERPA os valores, de acordo com item 14 do citado documento, até o término das obras.

Com o objetivo de facilitar e desonerar de encargos e despesas de cobrança, acordamos com a Comissão de Obras que a ATERPA está doravante autorizada a receber e dar quitação dessa cobrança diretamente aos condôminos que tiverem assinado contrato de financiamento com a construtora, continuando os demais a receber e pagar os boletos, como previsto nas escrituras de convenção.

Com o objetivo de premiar os condôminos que se mantiverem ADIMPLENTES com o contrato de financiamento acordado com a ATERPA, e não tenham DÉBITOS ANTERIORES com a Comissão de Obras, a ATERPA irá, mensalmente, dar a quitação da cota de condomínio. Esse benefício cessará automaticamente caso o condômino se torne inadimplente em qualquer fase da construção, até o "Habite-se".

Se a sua unidade se enquadra nesses critérios, solicitamos estabelecer contato com o Sr. Ricardo Reis pelo telefone 2125.5500, para maiores esclarecimentos sobre esse procedimento.

Caso exista alguma parcela em atraso ou cota de condomínio vencida, solicitamos a regularização da situação para que, após a quitação dos débitos, passe a valer a premiação oferecida.

Colocando-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos necessários, subscrevemo-nos

Atenciosamente

CONSTRUTORA ATERPA LTDA
WILSON HESKETH

CONSTRUTORA ATERPA LTDA

Av. Evandro Lins e Silva, 440, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro / RJ - CEP 22.631-470
Fone / Fax: (21) 2125-5500 / 2125-5523 home page: www.aterpa.com.br E-mail: aterparj@aterpa.com.br